

DEFINICJE :

Formularz Zamówienia-Rezerwacji: Formularz w wersji elektronicznej lub pisemnej, stanowiący jedyną formę rezerwacji miejsca noclegowego lub innej usługi turystycznej dostępnej w serwisie www.hotelsiena.pl.; www.bellatoscana.pl lub za pośrednictwem biura Bella Toscana.

Rezerwujący / Klient: Osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych w rozumieniu kodeksu cywilnego.

Bella Toscana: Agencja Turystyczna Bella Toscana z siedzibą w Żywcu 34-300, ul. Sienkiewicza 72, posiadająca wpis o numerze 727 w Rejestrze Organizatorów Turystyki i Pośredników Turystycznych Marszałka Województwa Śląskiego.

Nazwy obiektów, apartamentów oraz pokoi: Nazwy obiektów, apartamentów oraz pokoi, zostały zmienione w celach marketingowych, rzeczywiste nazwy zostają podane wraz z adresami na Voucherze po dokonaniu rezerwacji.

Voucher: dokument w formie pisemnej potwierdzający rezerwację, który należy okazać po przyjeździe do obiektu podczas zakwaterowania.

Na voucherze podane są: imię, nazwisko i adres osoby, która dokonała rezerwacji, nazwa, adres i numery telefonów obiektu, termin pobytu, ilość osób, typ noclegu, godziny zakwaterowania i wykwaterowania, kwota pozostała do zapłaty na miejscu w obiekcie.

1. Wprowadzenie. Niniejsze warunki stanowią integralną część kontraktu wynajęcia obiektu przez Bella Toscana. Pozostałą częścią kontraktu jest formularz w wersji elektronicznej dostępny podczas procesu rezerwacji na stronie internetowej www.bellatoscana.pl lub w formie pisemnej Zamówienia-Rezerwacji, ewentualne załączniki oraz voucher.

2. Zawarcie Umowy Rezerwacji. Rezerwacja może być dokonywana osobiście w biurze Bella Toscana, telefonicznie lub przez internet. Klient składając Zamówienie-Rezerwacji poprzez serwis internetowy www.bellatoscana.pl akceptuje Warunki Rezerwacji TYP-1. Po zaakceptowaniu formularza rezerwacji, złożeniu Zamówienia-Rezerwacji poprzez serwis internetowy www.bellatoscana.pl oraz po dokonaniu całego procesu rezerwacyjnego przez Bella Toscana, Klient otrzymuje osobiście, pocztą elektroniczną, lub udostępniony mu będzie na koncie Klienta w serwisie www.bellatoscana.pl do wydruku Voucher potwierdzający rezerwację. Opłata rezerwacyjna powinna być wpłacona na konto Bella Toscana w terminie podanym na formularzu Zamówienia-Rezerwacji na koncie Klienta w serwisie www.bellatoscana.pl lub w informacji przesłanej pocztą e-mail do Klienta. Umowa rezerwacji pomiędzy Bella Toscana, a klientem zostaje zawarta w momencie wpływu należności na konto Bella Toscana. W wypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy danymi podanymi w ofercie, na stronie www.hotelsiena.pl; www.bellatoscana.pl lub ofertą przesłaną pocztą elektroniczną e-mail, a danymi podanymi na formularzu Zamówienia-Rezerwacji podczas procesu rezerwacji przez klienta w serwisie www.bellatoscana.pl i/lub opisie obiektu dokonanie wpłaty przez klienta oznacza zaakceptowanie danych podanych w Zamówieniu-Rezerwacji i/lub opisie obiektu. W wypadku jeśli klient nie dokona wpłaty w terminie podanym na Zamówieniu-Rezerwacji, Bella Toscana rezerwuje sobie prawo wolnego zadysponowania obiektem tzn. do zarezerwowania go dla innego klienta. Z uwagi na występujące znaczne opóźnienia realizacji zleceń płatniczych pomiędzy bankiem/urzędami pocztowymi klientów a bankiem Bella Toscana, dokonanie płatności powinno być potwierdzone przysłaniem faxu z fotokopią dowodu wpłaty. Voucher (skierowanie) umożliwiający zakwaterowanie w zarezerwowanym obiekcie udostępniany jest klientowi po wpłynięciu na konto Bella Toscana Opłaty Rezerwacyjnej oraz po wpłynięciu zaliczki na konto właściciela obiektu.

Żadne dodatkowe życzenia klientów, wykraczające poza zakres usług świadczonych przez Bella Toscana, nie oznaczają przyjęcia za nie odpowiedzialności przez Bella Toscana, chyba że zostało to potwierdzone na piśmie. Płatność za usługi dodatkowe: Za usługi, nie objęte zamówieniem (np. dodatkowe noclegi, płatna telewizja czy mini bar w hotelu), należność musi zostać uregulowana na miejscu przez Rezerwującego. Jednostką płatniczą jest EURO. Wszelkie różnice z tytułu płatności mogą wynikać z rozbieżności kursowych transakcji realizowanej przez centrum obsługi karty kredytowej Rezerwującego lub banku Rezerwującego.

3. Zakres świadczeń. Ceny. Umowa rezerwacji pomiędzy Bella Toscana a klientem obejmuje tylko i wyłącznie wynajęcie obiektu na warunkach określonych w formularzu Zamówienia-Rezerwacji. Dojazd, wyżywienie, organizacja czasu pobytu leżą w gestii klienta. Dzień przyjazdu oznacza pierwszy dzień pobytu. W przypadku konieczności opłacenia kosztów dodatkowych na miejscu jest to wskazane w cenniku. Dokładną wysokość tych kosztów podaje Bella Toscana w Zamówieniu-Rezerwacji. Dotyczy to: sprzątnięcia końcowego, energii elektrycznej, podatku miejscowego oraz wypożyczenia bielizny pościelowej i ręczników. Świadczenia dodatkowe zadysponowane przez klienta na miejscu pobytu (np. codzienne sprzątnięcie, drewno do kominka itp.) są, pod warunkiem ich dostępności płatne dodatkowo. Informacje dodatkowe podane w opisie, a dotyczące infrastruktury poszczególnych miejscowości wakacyjnych, nie stanowią integralnej części kontraktu pomiędzy Bella Toscana a Klientem. Dotyczy to funkcjonowania urządzeń sportowych (wyciągi narciarskie, baseny itp.), organizacji handlowych, restauracji, kawiarni, transportu publicznego, działalności służb lokalnych (np. czystość plaż i wód, ciągłość dostaw prądu, wody, gazu itp.) jak również warunków meteorologicznych. - Bella Toscana nie ponosi żadnej odpowiedzialności. Podane w opisach odległości mają charakter orientacyjny. W katalogach i serwisie internetowym Bella Toscana podawane są zdjęcia domów wakacyjnych wskazanych w danej ofercie. W przypadku ośrodków (kompleksów wakacyjnych), w których ofertą Bella Toscana objęta jest większa ilość identycznych lub podobnych domów i/lub mieszkań wakacyjnych w katalogu i na stronach internetowych Bella Toscana podawane jest zdjęcie jednego przykładowego obiektu.

4. Możliwość zmiany ceny lub zakresu usług. Katalogi i cenniki zostały przygotowane z największą możliwą starannością. Tym niemniej mogą nastąpić modyfikacje opisu obiektów i zmiany cen i świadczeń. Bella Toscana podaje je najpóźniej w momencie rezerwacji lub w Zamówieniu-Rezerwacji. Nie można całkowicie wykluczyć zmian w okresie po złożeniu przez Klienta Zamówienia-Rezerwacji w w serwisie www.bellatoscana.pl. Bella Toscana poinformuje klienta o takich zmianach pisemnie. W wypadku, gdy zmiana dotyczy istotnego punktu Umowa rezerwacji klientowi przysługuje w terminie 5 dni prawo do anulowania Umowy rezerwacyjnej, dotychczas wpłacona kwota zostanie zwrócona w całości. Bella Toscana podaje wszystkie ceny w Euro, kwoty wpłacane przez klienta w Polsce do Bella Toscana przeliczane są na PLN wg kursu sprzedaży Bella Toscana na dzień poprzedzający dzień złożenia Zamówienia-Rezerwacji przez Klienta poprzez serwis internetowy www.bellatoscana.pl.

5. Przyjazd, pobyt, wyjazd. Skrócenie, przedłużenie pobytu. Przyjazd powinien nastąpić pomiędzy godziną 16:00 a 19:30, wyjazd ostatniego dnia do godziny 10:00 w indywidualnych przypadkach przyjazd powinien nastąpić w innych godzinach jest to podane na voucherze. Wyjazdy/przyjazdy w innych godzinach/dniach niż te, które są podane na Voucherze mogą nastąpić tylko po uzyskaniu potwierdzenia przez dysponenta obiektu (za pośrednictwem Bella Toscana). Jeśli z przyczyn niezależnych od Bella Toscana przyjazd lub pobyt klientowi uległ opóźnieniu lub skróceniu (trudności komunikacyjne, strajki, powody osobiste) żaden zwrot za czas niewykorzystany nie jest należny. Jeśli klient życzy sobie przedłużyć pobyt powinien skontaktować się z biurem Bella Toscana w Polsce, w którym dokonał rezerwacji.

6. Warunki anulacji kontraktu przez klienta. W przypadku anulowania rezerwacji przez klienta niezależnie od daty anulowania rezerwacji oraz w przypadku gdy klient nie poinformuje właścicieli obiektu lub Bella Toscana o innym terminie i godzinie swojego przyjazdu niż ustalony i nie stawi się w zarezerwowanym obiekcie do godz. 20.00 w dniu rozpoczęcia pobytu, rezerwacja zostaje uznana za anulowaną, a Bella Toscana zastrzega sobie prawo wolnego zadysponowania pokojem lub apartamentem. Klient zostanie obciążony "Karami Umownymi".

„Karami Umownymi” są łącznie A+B:

A) Kara Umowna” równa kwocie wpłaconej zaliczki. W takim przypadku wpłacona zaliczka zostanie zaliczona na poczet Kary Umownej i nie zostanie zwrócona klientowi.

B) „Opłata Anulacyjna” = 100% Opłaty Rezerwacyjnej wpłaconej Bella Toscana w Polsce.

W takim przypadku wpłacona opłata rezerwacyjna, zostanie zaliczona na poczet Kary Umownej i nie zostanie zwrócona klientowi.

O anulowaniu rezerwacji należy poinformować BELLA TOSCANA, telefonicznie, a następnie w formie pisemnej w tym także w formie faksu.

7. Możliwość zaproponowania obiektu zastępczego. Anulacja kontraktu przez Bella Toscana w przypadku wystąpienia siły wyższej.

W wypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności, których skutków nie można natychmiast zlikwidować zwyczajnymi środkami, Bella Toscana rezerwuje sobie prawo zaproponowania klientowi obiektu zastępczego równorzędnego lub podobnego do obiektu pierwotnie zarezerwowanego. Bella Toscana ma prawo, w wypadku wystąpienia zjawisk mających charakter siły wyższej anulować kontrakt. Dotyczy to również przypadków, w których bezpieczeństwo osobiste klienta lub jego majątku, z powodów niezależnych od Bella Toscana nie będzie mogło być zagwarantowane. Kwoty wpłacone przez klienta podlegają natychmiastowemu zwrotowi z potrąceniem kwot należnych za usługi już wyświadczone i opłaty rezerwacyjne.

8. Powinności klienta. Po przyjeździe do zarezerwowanego obiektu wakacyjnego klient w momencie zakwaterowania powinien uiścić pozostałą do zapłaty kwotę oraz wpłacić kaucję o ile taka jest wymagana. Informacja o wysokości kaucji jest podawana w na formularzu Zamówienia-Rezerwacji oraz w opisie lub cenniku danego obiektu wakacyjnego na stronach serwisu www.bellatoscana.pl. Liczba osób jest ograniczona do podanej na voucherze (dzieci powinny być liczone tak jak osoby dorosłe, chyba że w danym obiekcie przewidziane są dostawki). W przypadku przekroczenia ww. liczby osoba odpowiedzialna za obiekt (wg własnego uznania) może przyjąć bezpłatnie lub odpłatnie dodatkowe osoby lub też nawet nie wydać kwatery, kwoty wpłacone przez klienta za rezerwację nie podlegają wtedy zwrotowi, ani też klient nie może domagać się zwrotu jakichkolwiek związanych z zaistniałą sytuacją kosztów.

Klient powinien utrzymywać obiekt w należyłym stanie i dbać o zachowanie zasad dobrego sąsiedztwa. Osoba odpowiedzialna za obiekt powinna być natychmiast poinformowana przez klienta o ewentualnych uszkodzeniach brakach stwierdzonych po przyjeździe. Klient powinien również zgłosić szkody wyrządzone przez niego podczas pobytu. Przed wyjazdem klient powinien pozostawić uprzągnięte urządzenia i naczynia kuchenne (co nie jest to wliczone w tzw. sprzątanie końcowe lub dodatkowa opłata 50 Euro). W przypadku wyrządzenia szkód lub pozostawienie obiektu /Pokój – Apartament – Dom Wakacyjny/ w stanie nagannym pod względem czystości (między innymi: pozostawione śmieci, brudne lub zniszczone: naczynia, narzuty, kołdry, fotele, meble itp.) właściciel pobierze dodatkową opłatę, której wysokość zależeć będzie od stanu pozostawionego obiektu /Pokój – Apartament – Dom Wakacyjny/. Opłata zostanie odliczona od kaucji zwrotnej za /Pokój – Apartament – Dom Wakacyjny/ lub też zostanie obciążona karta płatnicza/kredytowa klienta. Płatność za usługi dodatkowe, nie objęte zamówieniem (np. dodatkowe noclegi, płatna telewizja czy mini bar w hotelu), należność musi zostać uregulowana na miejscu przez Rezerwującego.

Jednostką płatniczą jest EURO. Wszelkie różnice z tytułu płatności mogą wynikać z rozbieżności kursowych transakcji realizowanej przez centrum obsługi karty kredytowej Rezerwującego lub banku Rezerwującego.

9. Reklamacje, odszkodowanie. Jeśli obiekt nie odpowiada warunkom podanym w opisie lub też klient stwierdza uszkodzenia lub braki w momencie przyjazdu, należy natychmiast poinformować osobę odpowiedzialną za obiekt. Jeśli usterki nie mogą być usunięte przez osobę odpowiedzialną, należy poinformować biuro Bella Toscana w Polsce. Reklamacje muszą być zgłaszane do biura Bella Toscana na piśmie w terminie 14 dni licząc od ostatniego dnia pobytu. Po tym terminie reklamacje nie będą przyjmowane.

10. Odpowiedzialność Bella Toscana. W wypadku, gdyby pokój/apartament lub dom wakacyjny nie odpowiadał warunkom kontraktu, Bella Toscana przedstawi klientowi propozycje równorzędnego lub podobnego obiektu zastępczego. Jeśli okazałoby się to niemożliwe, lub klient odrzuciłby, z istotnych przyczyn, propozycje Bella Toscana wpłacona kwota zostanie zwrócona w całości lub w części (z potrąceniem wartości usług już wyświadczonych). W żadnym wypadku Bella Toscana nie odpowiada za szkody osobiste, personalne, materialne (np. kradzież, utrata zdrowia, śmierć). W wypadku konieczności zmiany rezerwacji Bella Toscana nie odpowiada za tzw. straty moralne, koszty utraconego urlopu i koszty z tym związane, utracone zyski itp. Jakakolwiek odpowiedzialność Bella Toscana jest również wykluczona w przypadkach: - wystąpienia zjawiska o charakterze siły wyższej, - szkód wynikłych z działań lub zaniedbań klienta i osób towarzyszących, - zaniedbań, zaniechania ze strony osób trzecich, na których działanie Bella Toscana nie ma wpływu, - użytkowania basenów, placów zabaw dla dzieci, innego rodzaju urządzeń sportowych (np. kortów tenisowych, boisk do piłki nożnej, urządzeń do treningu). Klienci ponoszą całkowitą odpowiedzialność za zdarzenia wynikłe podczas użytkowania tych obiektów i urządzeń sportowych, - szkód i strat poniesionych przez klienta i osoby towarzyszące w wyniku działań przestępczych.

11. Ochrona danych osobowych. W związku z Ustawą z 29.08.1997 o Ochronie Danych Osobowych (dz. Ustaw 133 z 1997), Bella Toscana, oświadcza: Celem przesłania zamawianych przez klientów katalogów i materiałów reklamowych Bella Toscana lub dokonania przez klientów rezerwacji domów lub mieszkań wakacyjnych Bella Toscana, następujące dane klientów są wprowadzone do komputerowej bazy danych Bella Toscana a) imię i nazwisko, b) adres, c) numer Pesel, d) numer telefonu. Podanie danych przez klienta jest dobrowolne i oznacza wyrażenie przez niego zgody na ich wprowadzenie do bazy. Bella Toscana nie zbiera żadnych innych danych klienta. Klient ma prawo do wglądu do swoich danych oraz ich poprawiania oraz do żądania (w formie pisemnej) ich usunięcia z bazy. Bella Toscana wykorzystuje ww. dane wyłącznie w celu przesłania katalogów, materiałów informacyjnych i dokonywania rezerwacji. Dane te nie są nigdy udostępniane lub odsprzedawane osobom trzecim, z wyjątkiem sytuacji, gdy podanie takich danych wynika z obowiązujących przepisów prawa.

12. Akceptacja warunków rezerwacji w internecie: Zaznaczenie opcji "Akceptuję" na formularzu Zamówienia-Rezerwacji oznacza, iż Klient rozumie i akceptuje Warunki Rezerwacji TYP - 1. Jeśli Rezerwujący nie zaakceptuje Warunki Rezerwacji TYP - 1, złożenie Zamówienia-Rezerwacji nie będzie możliwe.

13. Prawo właściwe. Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Bella Toscana a klientem jest prawo polskie. Wszelkie spory mogące zaistnieć w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a wypadku, gdy takie rozstrzygnięcie nie będzie możliwe rozstrzygnięcie takiego sporu nastąpi przez Sąd ogólnej właściwości tj. zgodnie z art. 27 i 30 kpc.. Wpłacenie Opłaty Rezerwacyjnej lub pełnej kwoty wartości rezerwacji oznacza przyjęcie przez klienta niniejszych Warunków Rezerwacji TYP - 1.